

# ABVA

Allmänna bestämmelser för  
användande av Borlänge  
kommuns allmänna vatten-  
och avloppsanläggning

samt

Information till fastighetsägare

Antagna av kommunfullmäktige i Borlänge 2009-01-29 att gälla från 2009-03-01

# Innehållsförteckning

ABVA.....	3
Inledning.....	3
Inkoppling till den allmänna anläggningen.....	3
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen.....	3
Användning av den allmänna avloppsanläggningen.....	4
Bestämmelser rörande installation av pumpenheter som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner .....	6
 INFORMATION TILL FASTIGHETSÄGARE OM BORLÄNGE KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSTJÄNSTER.....	7
Inledning (ABVA pkt 1-2).....	7
Förbindelsepunkters lägen (ABVA pkt 3) .....	8
Anslutning till den allmänna VA-anläggningen (ABVA pkt 3) .....	9
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen (ABVA pkt 4 - 6) .....	11
Användning av den allmänna avloppsanläggningen (ABVA pkt 7 - 15) .....	13
Avgifter (ABVA pkt 1-2).....	16
Övrigt (ABVA pkt 1-2).....	17
Tryckavlopp (LTA-anläggning).....	18

# ABVA

## Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Borlänge kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Borlänge kommun är AB Borlänge Energi, nedan kallad BE.

## Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till BE som sedan ombesörjer inkoppling.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. BE levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. BE garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om BE efter ansökan skriftligen medger detta.

5. BE har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör BE: s egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt BE:s anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar BE på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av BE och förblir huvudmannens egendom. BE bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av BE, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7. BE tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.  
BE är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.
8. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om BE efter ansökan skriftligen medger det.
9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.  
Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.  
Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till BE.  
Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan BE:s skriftliga medgivande.
10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av BE levererade dricksvattnet.

11. BE har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när BE finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör BE: s egna eller därmed förbundna anläggningar.
12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som BE bedömer ska avledas till spillvattenledning.)  
Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte BE av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag. Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om BE vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när BE meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. BE bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av BE om särskilda skäl föreligger.  
Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan BE ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att BE i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den BE bestämmer.
13. BE kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållsspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. BE bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.
14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera BE om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.  
BE har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. BE anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

## Bestämmelser rörande installation av pumpenheter som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner

15. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller BE LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. BE bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

Enhetens plats ska bestämmas av BE, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frångkoppla enheten.

Kompletterande förklaringar och upplysningar till ABVA finns under Information till fastighetsägare

# INFORMATION TILL FASTIGHETSÄGARE OM BORLÄNGE KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSTJÄNSTER

## Inledning (ABVA pkt 1-2)

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), i det följande kallad vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användning av Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA). Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Borlänge kommuns allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA. Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för respektive vatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp.

## *Huvudman för den allmänna VA-anläggningen*

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Borlänge Kommun är AB Borlänge Energi, nedan kallad BE.

## *Verksamhetsområde*

Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen finns hos BE och Länsstyrelsen.

## *Fastighetsägare*

Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen (2006: 412), i ABVA (allmänna bestämmelser) och i denna information ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämföras fastighetsägare bland andra arrendator och tomträttshavare.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett ”VA-abonnemang” och därmed undgå avgiftsskyldighet. BE kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att BE därefter endast kan kräva betalning av den som BE har träffat avtal med.

### *Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?*

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till förbindelsepunkter som BE har bestämt för varje fastighet.

### *Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?*

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, t.ex. tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

### *Servisledning*

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

### *Juridisk ansvarsfördelning*

Den juridiska ansvarsgränsen mellan BE: s allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

### *Kostnadsfördelning*

BE svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen. Oavsett vad detaljplanen medger har inte BE någon skyldighet att vidta särskilda åtgärder för viss bebyggelse eller vidta dem utan särskild ersättning. Det innebär att anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte BE bestämt annat.

### **Förbindelsepunkters lägen** (ABVA pkt 3)

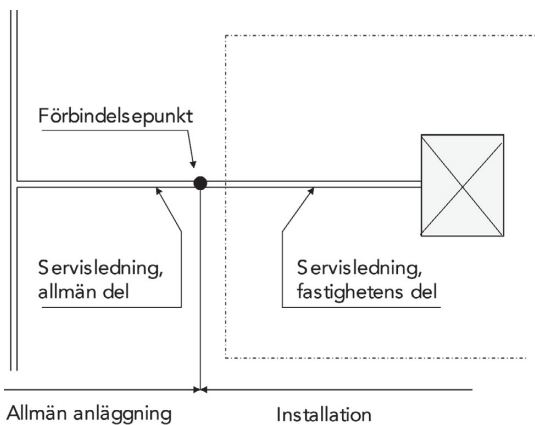
Enligt vattentjänstlagen är det BE som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA-anläggningen. För varje typ av ledning som skall kopplas till den allmänna anläggningen, t.ex. för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,5 m utanför fastighetsgräns, men BE kan också ha meddelat annat läge.



I normalfallet bestäms läget i samråd mellan BE och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till BE, får denne acceptera det läge som BE fastställt.

När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

Ifråga om dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna avloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan sålunda inte upprättas i detta fall och meddelas fastighetsägaren. BE måste emellertid ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha underrättat fastighetsägaren om detta.



## Anslutning till den allmänna VA-anläggningen (ABVA pkt 3)

### *Anmälan om anslutning*

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska han göra anmälan om detta hos BE. Ansökan ska göras på blankett som BE tillhandahåller eller i samband med bygglovsansökan.

Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar BE fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. BE bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om BE bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med BE. En förutsättning för att en gemensam

förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning.

BE har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

BE medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. BE är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister som exempelvis avsaknad av fettavskiljare eller återströmningsskydd. BE har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen eller annars när det behövs för att BE skall kunna fullgöra sina skyldigheter

BE själv behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter BE:s medgivande överlåtas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt den senare har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbeten.

### *Förändring av förbindelsepunkt*

Om fastighetsägaren vill ha ytterligare förbindelsepunkt eller en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och BE efter ansökan går med på detta, så får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill BE upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska BE ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

Ett skäligen avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

### *Avgiftsskyldighet*

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när BE upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när BE har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

# Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

(ABVA pkt 4 - 6)

## *Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd*

BE har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. BE garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

## *Begränsning av vattenleverans*

BE har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt leveransavbrott informerar BE fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, t.ex. genom skriftligt meddelande. Vid en mer omfattande akut avstängning kan information ges t.ex. genom lokalradion eller via BE: s hemsida.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som BE lämnar.

## *Återströmningsskydd*

För att skydda dricksvatten mot föroreningar genom återströmning ska varje fastighet förses med återströmningsskydd i enlighet med svensk standard SS EN 1717. Installation ombesörjs av fastighetsägaren och ska utföras så att återsugning (hävertåterströmning) och back-strömning (övertryckströmning) av förorenat vatten eller andra vätskor förhindras samt att inträngning av gaser och inläckage av vätskor inte kan ske.

Fastighetsägaren är skyldig att till BE anmäla de återströmningsinstallationer som enligt SS EN 1717 kräver årlig kontroll (BA-skydda)

## *Andra vatteninstallationer*

Växling från en försörjningsanläggning till en annan, t.ex. från den allmänna anläggningen till egen brunn, får endast vara möjlig om den allmänna anläggningen är skyddad med ett fritt luftgap ("bruten förbindelse") eller alternativt efter demontering och förnyad montering av rör och rördelar.

## *Dricksvatten för andra ändamål*

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, t.ex. i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att BE kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

## *Användning av vatten som energikälla*

BE kan efter begäran medge att till viss fastighet levererat vatten får utnyttjas för energiutvinning. Förutsättningen för detta är att den allmänna

vattenanläggningen inte utnyttjas i sådan omfattning att leveranssäkerheten för andra ändamål äventyras och att ett avtal träffas mellan BE och fastighetsägaren.

#### *Anslutning av sprinklerinstallation*

Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet kan BE medge anslutning av sprinkler.

Sådan anslutning regleras genom avtal i vilket framgår förutsättningen, fastighetsägarens skyldigheter och de avgifter som denne skall betala. Om anslutningen medför merkostnader för BE för att anpassa anläggningen får fastighetsägaren stå för dessa kostnader.

#### *Vattenmätare*

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte BE bestämmer annat. BE tillhandahåller och installerar vattenmätaren och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna BE tillträde till fastigheten när BE vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av BE, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna BE fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av BE, är fastighetsägaren, om BE så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av BE.

Om det misstänks att mätaren visar fel, låter BE undersöka mätaren, om BE tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar BE undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har BE rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar BE:s beslut efter genomförd undersökning eller BE:s uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta BE kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till BE, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

BE kan, vid speciella omständigheter, reducera debiterad VA-avgift under förutsättning att fastighetsägaren så begär.

Se vidare under rubriken Avgifter.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen

(ABVA pkt 7 - 15)

### *Avloppsvatten*

BE är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten.

Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion t.ex. regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

### *Köksavfallskvarnar*

Att tillföra avloppet från köksavfallskvarn är tillåtet först efter BE:s skriftliga medgivande. I ett sådant medgivande föreskrivs villkor för vad som får släppas ut från kvarnen samt vilken avgift som betalas till BE.

### *Kax från bergvärmeborrning*

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsledningen.

### *Avloppsvattnets beskaffenhet*

BE är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll i ej oväsentlig mån avviker från hushålls spillvattens. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts vanligen att avtal upprättas.

BE är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av BE levererade dricksvattnet.

Fastighetsägare är skyldig att till BE anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning.

### *Fettavskiljare*

Fettutsläpp från verksamheter som bland annat restauranger, gatukök, personalmatsalar, mm orsakar problem i avloppsledningarna. När avloppsvattnet kommer ut i ledningsnätet sjunker temperaturen, vilket gör att fett stelnar i ledningarna och orsakar stopp. Detta kan leda till källaröversvämningar eller orsaka bräddning av avloppsvatten till sjöar och vattendrag.

För verksamheter där fettavskiljare krävs är det fastighetsägarens ansvar att se till att en fettavskiljare installeras. Avskiljaren ska dimensioneras enligt SS-EN 1825.

För att få till en rätt dimensionering av fettavskiljaren rekommenderas att en VVS-konsult eller en tillverkare av fettavskiljare kontaktas.

Exempel på verksamheter som ska ha fettavskiljare är:

Bageri	Livsmedelsindustri
Bespisningslokal	Mottagningskök
Café	Personal matsal
Catering	Pizzeria
Charkuteriindustri	Produktionskök
Friteringsanläggning	Restaurang
Gatukök	Rökeri
Hamburgerbar	Salladsbar
Konditori	Slakteri
Livsmedelsbutik (manuell hantering)	

Fett från t.ex. grillar och fritöser får inte hällas i avloppet även om en fettavskiljare finns installerad. Detta fett omhändertas enligt gällande föreskrifter i Borlänge kommuns renhållningsordning.

Tömning av fettavskiljaren sker enligt gällande föreskrifter i Borlänge kommuns renhållningsordning.

#### ***Utsläppsvillkor***

BE tillämpar det av Dala VA upprättade dokumentet ***”Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter i Dalarna”***. Där finns en lista med riktvärden som anger högsta tillåtna halter av oönskade ämnen som kan påverka ledningsnät, reningsprocesser, slam och recipienter (sjö eller vattendrag).

#### ***Fastighet som används till annat än bostad***

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för BE att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter.

Fastighetsägaren har därför enligt ABVA punkt 14 ålagts att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som BE finner nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom denne av företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet. Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

BE kan även föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt BE: s anvisningar och på det sätt och i den omfattning BE bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll.

BE är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

BE kan avtala med någon annan än fastighetsägaren om att få använda anläggningen ("bli abonnent"). I sådant fall svarar denne som part i VA-förhållandet för sina skyldigheter gentemot BE istället för fastighetsägaren.

### *Industrier måste samråda med BE*

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med BE.

### *Dag- och dränvatten*

BE är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan t.ex. innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett s.k. perkolations-magasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som BE bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med BE.

I ABVA regleras, om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, att avledningen inte får fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. BE kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta.

BE bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av BE om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan BE i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen. En förutsättning för att ett sådant bidrag skall beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

### *Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen*

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas.

Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdämning kan förekomma. Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från BE kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana

med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdamning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

## **Avgifter** (ABVA pkt 1-2)

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till BE regleras i taxan för allmänna vattentjänster. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, d.v.s. uppgifter om vad nyanslutningar kostar, bruksavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som BE tillhandahåller på fastighetsägarens begäran.

BE kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

*(Exempel: BE kan vid särskilda förhållanden, exempelvis efter brand, under en bestämd tidsperiod helt eller delvis befria fastighetsägaren från bruksavgift)*

### **Principer för återbetalning av va-avgifter vid onormal förbrukning**

- Det är fastighetsägarens skyldighet att tillse sin anläggning och därmed skyndsamt åtgärda och/eller meddela BE att merförbrukning skett p.g.a. av läckage eller annat uppkommen brist i det interna ledningssystemet.
- När uppenbart slarv eller bristande tillsyn skett från fastighetsägarens sida skall ingen återbetalning ske
- Efter att läckage eller annat problem påtalats av BE: s personal skall ingen återbetalning ske för tiden efter att fastighetsägaren underrättats.
- Återbetalning skall således endast ske vid s.k. dolt fel d.v.s. läckaget eller annan brist i anläggningen har varit svår för fastighetsägaren att upptäcka.
- Vid upprepade krav om återbetalning skall hänsyn tas till den information som fastighetsägaren fått om sitt tillsynsansvar vid tidigare kontakt och stor restriktivitet med återbetalning gälla.

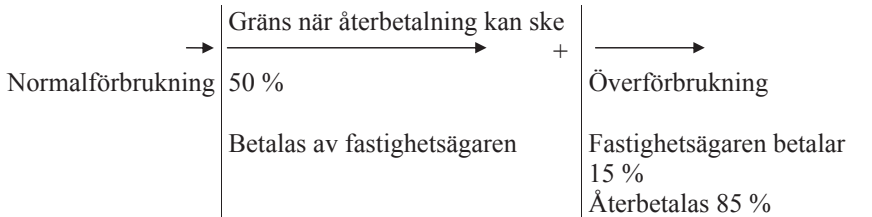
### **Återbetalningsrutin**

En normalförbrukning uträknas med hjälp av tidigare årsförbrukningar och med hänsyn till stigande eller sjunkande tendens. På den beräknade merförbrukningen som överstiger 50 % av normalförbrukningen betalar fastighetsägaren 15 % och återbetalning sker av resterande 85 % och då avjämnat till närmast högre 10-tal kronor.

- För återbetalning krävs således att merförbrukningen är högre än 1,5 x normalförbrukning
- Återbetalning sker i förekommande fall även av avloppsavgiften.
- Före återbetalning skall alltid en kontrollavläsning göras av mätaren



- I speciella fall kan efter BE: s bedömning hela avloppsavgiften utöver normalförbrukning återbetalas. För att ett sådant förfarande skall komma ifråga krävs dock alltid att ingen belastning skett på avloppsnätet.



## Övrigt (ABVA pkt 1-2)

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för BE eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för BE att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

BE har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för BE eller någon annan. Om så inte sker är BE inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får BE träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

## Anmäl ändringar

Fastighetsägare ska på begäran lämna BE underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självmant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

### *Anmäl ägarbyte*

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta BE när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

### *Vattenavstängning*

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har BE rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren ska till BE betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

### *Risk för källaröversvämning*

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenshet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador. Vid sidan av översvämningar förorsakade av häftiga regn är stopp i servisledningen den vanligaste skadeorsaken.

Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdamning i ledningsnätet. Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte föremål i källaren som är värdefulla och känsliga för fukt
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar eller ersätts med avstängbara brunnar
- Rörinstallatör kontaktas om misstanke finns att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontroll av att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas
- Kontroll av att intern avloppspump fungerar
- Fastigheten ansluts till alarmeringscentral med larmtjänst

### **Tryckavlopp (LTA-anläggning)**

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheten kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda avloppsvattnet med självfall till den allmänna anläggningen.

Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen skall kunna utnyttjas på avsett vis.

Ett LTA-system (Lätt Tryck Avlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet.

Enligt vattentjänstlagen svarar huvudmannen för pumpenheten, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Enhetens plats bestäms av huvudmannen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren svarar för och bekostar elförsörjningen för drift av pumpenheten och uppvärmning av servisledningen fram till förbindelsepunkten.



Borlänge Energi