TAXA 2026

för Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning samt särtaxa gällande anläggningsavgifter för verksamhetsområde ”Uvberget, delplan 1”

Antagen av Borlänge Energis styrelse 2025-10-08 (priser/belopp).
Antagen av Kommunfullmäktige 2024-12-10 (§§ 7, 17).

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är AB Borlänge Energi, nedan kallad BE.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till AB Borlänge Energi.

§ 1
För att täcka nödvändiga kostnader för Borlänge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2
Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

§ 3
I dessa taxeföreskrifter avses med

***Bostadsfastighet*:**
Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning
Butiker	Utställningslokaler
Hotell	Restauranger
Hantverk	Småindustri
Utbildning	Sjukvård
Sporthallar	Stormarknader

***Annan fastighet*:**
Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

***Obebyggd fastighet*:**
Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggts.

***Lägenhet*:**
Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m^2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

***Allmän platsmark*:**
Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1

Avgift tas ut för nedan angivna ändamål**:**

Ändamål	***Anläggningsavgift***	***Brukningsavgift***
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2
Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när BE upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3
Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4
Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5
Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1

För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet ska erläggas anläggningsavgift**.**

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	***Med moms***
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df: - Normaltaxa - Särtaxa för Verksamhetsområdet ”Uvberget delplan 1”	 108 800kr 127 500 kr	 136 000 kr 159 375 kr
b)	en avgift per lägenhet: - Normaltaxa - Särtaxa för Verksamhetsområdet ”Uvberget delplan 1”	 19 200 kr 22 500 kr	 24 000 kr 28 125 kr

5.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 5.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

5.3

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som BE godkänner.

5.4

Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.5

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 b) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För *annan fastighet* ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	***Med moms***
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	108 800 kr	136 000 kr
b)	en avgift per m^2 tomtyta	15,60 kr	19,50 kr

6.2
Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 6.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

6.3
Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som BE godkänner.

6.4
BE kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5
Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 6.1 a).

6.6
Ökas fastighets tomtyta, ska erläggas avgift enligt 6.1b för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

§ 7
7.1 För *obebyggd fastighet* skall erläggas del av full anläggningsavgift.
Avgift utgår per fastighet med:

		Bostads-fastighet		*Annan fastighet*
Avgift per uppsättning FP	5.1 a)	100%	6.1. a)	100%
Tomtyteavgift		-	6.1 b)	70%
Lägenhetsavgift	5.1 b)	0%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostads-fastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift			6.1 b)	30%
Lägenhetsavgift	5.1 b)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8
8.1
Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	35 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	40 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	50 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		V	*S*	*Df*	*Dg*
Avgift per uppsättning FP	5.1 a)	15 %	25 %	10 %	-
Lägenhetsavgift	5.1 b)	30 %	50 %	-	20 %
Avgift per uppsättning FP	6.1 a)	15 %	25 %	10 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2
Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

§ 9
Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

	Utan moms	***Med moms***
en avgift per m^2 allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	0 kr	0 kr

§ 10
Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på indextalet 331,87 (december 2018) i konsument-prisindex, KPI. När detta index ändras, har BE rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11
Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får BE i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12
12.1
Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2
Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3
Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 12.2.

12.4
Avgiftsskyldighet enligt 5.5 eller 6.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till BE när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13
13.1
Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av BE ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än BE bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta BE överenskomna kostnader härför.

13.2
Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner BE skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3
Finner BE påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är BE skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 14–22)
Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1

För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	*Med moms*
a)	en avgift per mätarplats eller där mätare saknas per fastighet för		
	V, vattenförsörjning	1 452 kr	1 815 kr
	S, spillvattenavlopp	1 220 kr	1 525 kr
b)	en avgift per år och lägenhet för bostads-fastighet och därmed jämställd fastighet för		
	V, vattenförsörjning	607 kr	758,75 kr
	S, spillvattenavlopp	328 kr	410 kr
	D, dagvattenavledning fastighet	231 kr	288,75 kr
	D, dagvattenavledning gata	447 kr	558,75 kr

c)	en avgift per år och varje påbörjat 1000-tal m^2 tomtyta för annan fastighet för		
	V, vattenförsörjning	607 kr	758,75 kr
	S, spillvattenavlopp	328 kr	410 kr
	Df, dagvattenavledning fastighet	231 kr	288,75 kr
	Dg, dagvattenavledning gata	447 kr	558,75 kr

14.2

		Utan moms	*Med moms*
	En avgift per m^3 levererat vatten för		
	V, vattenförsörjning	8,70 kr	10,88 kr
	S, spillvattenavlopp	11,60 kr	14,50 kr
	eller tillsammans (V+S)	20,30 kr	25,38 kr

14.3

Om BE medgivit att för fastighet, som i övrigt omfattas av avgiftsskyldighet enligt 14.2, men där vattenförsörjningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätare utgår inte rörlig avgift enligt 14.2 utan istället ”rörlig” avgift enligt den s.k. ”ackordstaxan” med:

		Utan moms	*Med moms*
a)	en avgift per lägenhet och år för		
	V, vattenförsörjning	1 900 kr	2 375 kr
	S, spillvattenavlopp	2 300 kr	2 875 kr

14.4

För fastighet med sprinkleranläggning ska, efter dimensionen på vattenservisen för installationen, erläggas en årlig avgift med:

	Utan moms	*Med moms*
Dimension t o m Ø 75 mm	1 100 kr	1 375 kr
Dimension t o m Ø 100 mm	2 100 kr	2 625 kr
Dimension t o m Ø 150 mm	5 100 kr	6 375 kr
Dimension t o m Ø 200 mm	10 100 kr	12 625 kr
Dimension t o m Ø 250 mm	15 100 kr	18 875 kr
Dimension t o m Ø 300 mm	20 100 kr	25 125 kr

14.5
Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.
14.6
För s.k. byggvatten ska erläggas brukningsavgift enligt 14.2. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m^3 per lägenhet.

14.7
Om det inom samma fastighet erläggs brukningsavgift enligt både 14.2 och 14.3 ska två avgifter erläggas enligt 14.1a.
Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.8
Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter BE undersöka mätaren, om BE finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har BE rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar BE:s beslut efter genomförd undersökning eller BE:s uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

14.9
Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta BE för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.10
För spillvattenmängd, som enligt BE:s medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska erläggas avgift med 2:80 kr/m^3 (3:50 kr/m^3 med moms).

14.11
Om det inom fastighet, som erlägger brukningsavgift enligt 14.3, finns lägenhet som ej används som stadigvarande bostad eller för sommarboende ska för denna lägenhet ej erläggas brukningsavgift enligt 14.3 a

14.12
För fastighet där avgift för tomtyta enligt 14.1c erläggs ska ej lägenhetsavgift enligt 14.1b erläggas.

14.13
För vatten som ska levereras tillfälligt erläggs brukningsavgift enligt 14.2.
Uttag av vatten från vattenkiosker debiteras med 15 kr/m^3 (18,75 kr/m^3 inkl. moms).

14.14
Fastighetsägare som under en period ej vill bruka sin anläggning ska under den perioden erlägga en ”vilande abonnemangsavgift”. Denna utgörs av avgift enligt 14.1a och lägenhets- eller tomtyteavgift enligt 14.1b samt 14.1c

§ 15
Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga brukningsavgift enligt följande:

BE och berörd anläggningsägare träffar särskilt avtal beträffande avgiften. Avgiftsuttaget ska baseras på anläggningsägarens del av den totala ytan för gatu- och allmän platsmark och baseras på den faktiska kostnaden för avledning och rening av dagvattnet inkl. administrativa kostnader.
Andelen ska baseras på antal enheter där 1 st. enhet utgör 100 m^2 anläggningsyta. För reningsdelen ska antalet enheter multipliceras med en föroreningsfaktor mellan 1 – 2 där faktor 1 motsvarar den dagvattenavgift som gäller enligt 14.1 b och 14.1 c.
Avgiftsuttag ska ske efter särskilt meddelande från BE till berörd anläggningsägare.
Debitering av avgiften ska ske i enlighet med träffat avtal.

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller

avleds inte hela den levererade vattenmängden till spillavloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till spillavloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan BE och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17
För obebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift:

		Utan moms	*Med moms*
	en avgift per fastighet för		
	V, vattenförsörjning	1452 kr	1815 kr
	S, spillvattenavlopp	1220 kr	1525 kr

§ 18
Har BE, på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av BE debiteras följande avgifter:

	Utan moms	*Med moms*
Nedtagning av vattenmätare	600 kr	750 kr
Uppsättning av vattenmätare	600 kr	750 kr
Avstängning av vattentillförsel *Debiteras inte i samband med underhållsarbeten*	800 kr	1 000 kr
Påsläpp av vattentillförsel *Debiteras inte i samband med underhållsarbeten*	800 kr	1 000 kr
Montering av strypbricka i vattenmätare	600 kr	750 kr
Demontering av strypbricka i vattenmätare	600 kr	750 kr
Undersökning av vattenmätare	1 600 kr	2 000 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 000 kr	1 250 kr
Byte av sönderfryst mätare exkl. mätarkostnad *Nedtagning och uppsättning ingår*	800 kr	1 000 kr
Förgävesbesök	600 kr	750 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 19
Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får BE i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20
Avgift enligt 14.1 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av BE. Avgift enligt 14.2 debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 12.2.

Sker enligt BEs beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21
Har fastighetsägare begärt att BE ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får BE i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22
Avgifter enligt § 14 är baserade på indextalet 331,87 (december 2018) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får BE reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

TAXANS INFÖRANDE

§ 23
Denna taxa träder i kraft 2026-01-01. De brukningsavgifter enligt §§ 14.2, 14.6, 14.10, 14.13 samt 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande

*** * ***

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och BE beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § i lagen om allmänna vattentjänster.