



Till dig som ska bygga i närheten av allmänna VA-ledningar.

Faktablad byggnation i närheten av VA-ledningar

Du som ska göra en fast byggnation behöver beakta avståndet till det allmänna VA-ledningsnätet. Exempel på sådana byggnader kan vara garage, gäststugor, carportar, murar och plank mm.

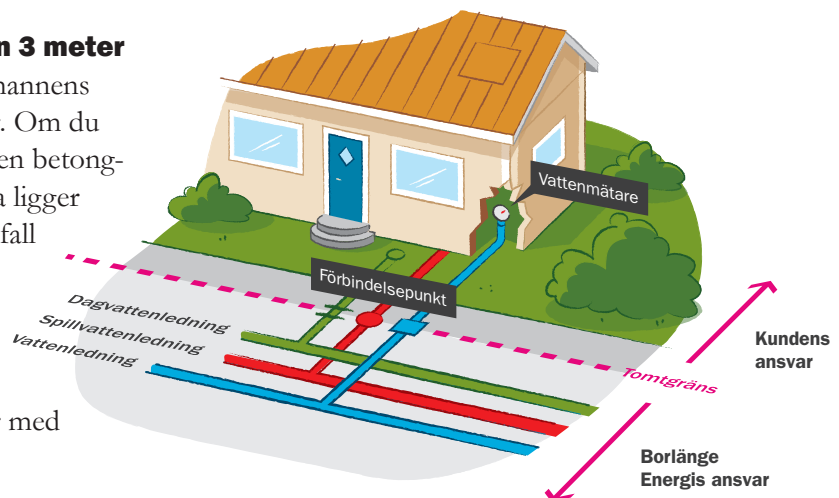
Byggnadens placering

Då du planerar din byggnation ska du utgå från att du inte får bygga närmare VA-ledningar än 3 meter. Detta gäller även ventiler och brunnar i förbindelsepunkten till fastigheten. Detta avstånd behövs eftersom ledningarna i regel ligger på 2-3 meters djup.

Anledningen till detta är att vi, på ett arbetsmiljömässigt säkert sätt, ska kunna gräva fram, reparera och byta ut ledningar, ventiler och brunnar. Vi vill heller inte riksera att skada era byggnader. Om du vill veta var ledningar finns på och kring din fastighet kan du ta reda på det via www.ledningskollen.se

Möjligheter att bygga närmare än 3 meter

I vissa fall kan du ändå få VA-huvudmannens tillstånd att bygga närmare än 3 meter. Om du grundlägger din byggnad med en gjuten betongvägg ned till det djup som ledningarna ligger på kan VA-huvudmannen i undantagsfall medge byggnation. Detta gäller under förutsättning att betongväggen är dimensionerad gällande marktryck på ett sådant sätt att den tål att bli frilagd på den sida som våra ledningar med mera befinner sig på.



En annan möjlighet är att förbindelsepunkten flyttas (i de fall där det är möjligt). Vi gräver då fram nya ledningar till din tomtgräns (upprättar ny förbindelsepunkt) samt tar bort de gamla ledningarna. Detta arbete utförs då till självkostnadspris och betalas av dig som fastighetsägare. Fastighetsägaren ska då ansöka om detta.

Tänk på att samma förhållande råder inne på din fastighet. Om du placerar byggnader på eller intill fastighetens privata VA-ledningar (innanför förbindelsepunkt) så kommer du att få problem att gräva fram ledningar och brunnar då de behöver lagas/bytas.